

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Стройдом»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 5702010753
полное наименование организации - для юридических лиц),
303858 Российская Федерация, Орловская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Ливны, ул. Железнодорожная, д.10 А

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 24.01.2022

№ 57-302000-1-2022

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

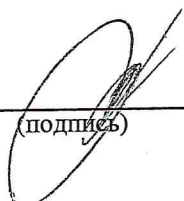
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Орловская обл., г. Ливны, ул. Денисова, 23
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	17.01.2022 № 57-2-1-3-001417-2022 дата генерации номера раздела Реестра 17.01.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:26:0010409:2820
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:26:0010409
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

42 v

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	28.10.2021 г №РФ-57-2-02-0-00-2021-0585 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» 026-21 г. Ливны 2021 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м.):	4712,52	Площадь участка (кв. м): 2954
	Объем (куб. м.):	15891,1	в том числе подземной части (куб. м): 1840,2
	Количество этажей (шт.):	8	Высота(м): 25,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (цокольный)	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м.):	760,5	
	Иные показатели:	Количество квартир 48 шт., в т. ч. 1-комнатных – 18 шт., 2-комнатных – 18 шт., 3-комнатных – 12 шт. Полезная площадь квартир (общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) 2529,6 м ² ; Полезная площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) 2634,72 м ² ; Общая полезная площадь нежилых помещений 801,24 м ² ; Общая полезная площадь общего имущества в многоквартирном доме (площадь лестниц, коридоров и т. п.) 552,58 м ² ; Количество секций – 1 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, ул. Денисова, 23	

Срок действия настоящего разрешения - до 24.01.2025 г. в соответствии с разделом проектной документации 026-21-ПОС объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Орловская обл., г. Ливны, ул. Денисова, 23».

Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
главного архитектора Орловской области
(должность уполномоченного
лица органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

В. С. Миронов
(расшифровка подписи)